

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ สีส้ม เทอเรส (อาคารชุดพักอาศัยสีส้ม ซิตี คอนโดมิเนียม) จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด สีส้ม เทอเรส ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สีส้ม เทอเรส (อาคารชุดพักอาศัยสีส้ม ซิตี คอนโดมิเนียม) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

- 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ
- 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ได้แก่ นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน
- 4) คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สุขทรียภาพและทัศนียภาพ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ สีส้ม เทอเรส (อาคารชุดพักอาศัยสีส้ม ซิตี คอนโดมิเนียม) จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทั้งนี้ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้อยู่ตามแนวเขตพื้นที่ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓		โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-37
	ดูแลอาคารและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ	✓		โครงการจัดจ้างแม่บ้านทำความสะอาดภายในโครงการและบริเวณรอบๆโครงการ	ภาพที่ 2-40 ภาคผนวก 10
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	ปลูกต้นไม้จัดสวนบริเวณพื้นที่โล่งว่าง เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินและป้องกันไม่ให้ดินเกิดการชะล้างพังทลาย	✓		โครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	ภาพที่ 2-1
1.3 คุณภาพอากาศ	ไม่มีมาตรการ			-	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	จำกัดความเร็วรถขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓		โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายลดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศและ บ่อกรองเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทั้งค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย		ภาพที่ 2-3
	จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอย่างต่อเนื่อง	✓ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-3
	ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	✓ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด หากเกิดการเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที		ภาพที่ 2-3
	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	✓ โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด		ภาคผนวก 8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน	✓	โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	ภาพที่ 2-38
	จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อพักน้ำใสไปกำจัดทุก 11 เดือน	✓	โครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	ภาพที่ 2-38
	จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยดักไขมันใส่งดักนำไปทั้งรวมกับขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบบ่อดักไขมันเป็นประจำและจะดำเนินการดักไขมันนำไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบ บำบัดน้ำเสีย เช่น เครื่องสูบน้ำ และเครื่อง เติมอากาศตามคู่มือ Service Maintenance ของบริษัทผู้ออกแบบ และ ทำความสะอาดตัวกรองในส่วนบ่อกรอง เติมอากาศโดยใช้น้ำฉีดทุกๆ 2 ปี สำหรับ ความถี่ในการเปลี่ยนตัวกรอง ได้จากค่า SS ที่ออกจากระบบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน หรือไม่ โดยทางโครงการจะต้องประสานกับ วิศวกรผู้ออกแบบระบบฯ ให้เข้ามาตรวจ	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ	-	ภาคผนวก 5 ภาคผนวก 7
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลด ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓ ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ภาพที่ 2-48
	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำโดยช่างประจำโครงการ หากพบเหตุบกพร่องต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยตรวจดูเครื่องสูบน้ำ ระบบน้ำมันหล่อลื่นใบพัดเพลลาของใบพัดลูกป็นและวาล์วทุกจุดตามคู่มือ Service Maintenance ของบริษัทผู้ออกแบบ	✓	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ภาพที่ 2-7 ภาคผนวก 5
	ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีรอยรั่ว แตก อุดตันต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- ภาพที่ 2-8 ภาคผนวก 5
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b>	จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓	โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 75 KVA เป็นเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินภายในโครงการที่สามารถสำรองไฟได้น้อย 2 ชั่วโมง เมื่อไฟฟ้าดับ	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2-10
	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✗	โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	
	ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง	✓	โครงการทำการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง	-	ภาพที่ 2-11
	การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน	✓	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-13
	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง	
3.3 การจัดการขยะ	จัดให้มีที่พักขยะรวมที่บริเวณด้านนอกของอาคาร แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง โดยมีผนังคอนกรีตกัน แต่ละห้องมีขนาด 0.95 x 2 x 2. เมตร ปริมาตร 2.85 ลบ.ม. (เก็บกักสูง 1.5 ม.) และผนังด้านข้าง 1 ด้าน จะก่ออิฐบล็อกจากช่องลม จำนวน 1 แถว เพื่อระบายอากาศ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-14
	จัดให้มีถังรองรับขยะส่วนกลางประจำแต่ละชั้น ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง มีฝาปิด แยกเป็นถังขยะเปียก/ถังขยะแห้ง ติดป้ายและพิมพ์ข้างถังว่า “ขยะแห้ง” “ขยะเปียก”	✓	โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป		ภาพที่ 2-15
	ในส่วนสำนักงาน เซาว์นและออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ในแต่ละส่วนจะจัด ให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งมีถุงดำรองรับอีกชั้น ทั้งนี้จะติดป้ายหรือพิมพ์ข้างถัง "ขยะแห้ง" "ขยะเปียก"	✓	โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณห้องสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป		ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมฝาปิด สำหรับรองรับขยะพิษ 1 ถัง และรองรับขยะ Recycle/Reuse 1 ถัง ทั้งนี้ จะติดป้ายหรือพิมพ์ข้างถังว่า “ขยะพิษ” “ขยะ Recycle/Reuse” วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะรวม	✓		โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังพร้อมฝาปิด สำหรับรองรับขยะพิษ 1 ถัง และรองรับขยะ Recycle 1 ถัง วางไว้ด้านข้างห้องพักขยะรวม	ภาพที่ 2-17
	จัดให้มีแม่บ้านทำการรวบรวม และแยกขยะออกเป็นขยะ Recycle/Reuse จากถังขยะแห่งส่วนกลางแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวม	✓		โครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2-49
	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดไว้ให้อย่างถูกต้องทุกวัน	✓		โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง และทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดไว้	ภาพที่ 2-46
	ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการรวบรวมขยะพิษ เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ กระป๋องฉีดยาฆ่าแมลง ขวดน้ำยาล้างสุขภัณฑ์ เป็นต้น ไปยังถังรวบรวมขยะพิษที่จัดไว้ให้บริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวมที่ชั้นล่าง	✓		โครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำหรับรวบรวมขยะพิษไว้ที่ห้องพักขยะรวม และจะให้สำนักงานเขตบางรักมารับกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2-51

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง	
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องทำการแยกขยะเปียกออกจากขยะแห้ง โดยรวบรวมขยะเปียกใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งยังรองรับขยะเปียกที่จัดให้มีในแต่ละชั้น	✓	โครงการได้จัดเตรียมถังขยะแยกประเภทไว้ในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-18
	จัดให้มีการล้างห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และต่อท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม (PVC 3") โดยเดินท่อไปตามใต้พื้นที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำเสียของห้องน้ำชายที่ชั้นที่ 1 เพื่อทำการบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	โครงการได้ทำการล้างห้องพักขยะเป็นประจำ โดยจะรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	-	ภาพที่ 2-52
	จัดให้มีการใช้ยาฉีดพ่นฆ่าแมลงและสัตว์นำโรคภายในห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	✓	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนมาฉีดพ่นฆ่าแมลงและสัตว์นำโรคภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-39 ภาคผนวก 11
	บริเวณถังรองรับขยะพิษจะจัดให้มีรั้วตาข่ายเหล็ก ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ความสูง 1.3 เมตร มีประตูเปิด-ปิดด้านบนและใส่กุญแจล็อกไว้ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณดังกล่าว	✕	ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีรั้วตาข่ายเหล็ก ประตูเปิด-ปิดด้านบนและใส่กุญแจล็อก บริเวณถังรองรับขยะพิษ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถึงขยะประจำแต่ละชั้น ถึงพักขยะรวม และบริเวณที่พักขยะรวมและบริเวณที่ใช้ขนถ่ายขยะหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	✓	-	ภาพที่ 2-49
	ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก และกระดาษหรือหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย	✓	-	ภาพที่ 2-53
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	-	ภาพที่ 2-48
	สร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดินขนาด 15.7 x 6.5 x 2 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 198.4 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.8 เมตร) สำหรับรับน้ำฝนจากดาดฟ้า เพื่อชะลออัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงที่ยังไม่มีโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการหากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุด ต้องทำการแก้ไขและเปลี่ยนแปลงโดยทันที	✓ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ หากมีรอยรั่ว แตก หรือชำรุด ช่างประจำ โครงการจะทำการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-50
	ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการใน ภาวะต่าง ๆ ดังนี้ - ในสภาวะฝนตกจะควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 0.013 ลบ.ม./วินาที โดยน้ำฝนจากชั้น ดาดฟ้าทั้งหมด จะเก็บกักไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ส่วนน้ำฝนบริเวณรอบ ๆ อาคารและน้ำเสีย จะระบายออกสู่ท่อสาธารณะในอัตรา 0.0106 ลบ.ม./วินาที - ภายหลังฝนหยุดตก ใช้เครื่องสูบน้ำที่มี อัตราการสูบ 0.3 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำระบายลง สู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการและระบายออก สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะใช้ ระยะเวลาสูบน้ำประมาณ 5 ชั่วโมง	✓ โครงการออกแบบก่อสร้างเป็นไปตาม มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-20
	จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	✓ โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าและภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-21
	จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถในโครงการ	✓ โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายลดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนด		ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23
	จัดให้มีที่จอดรถ 47 คัน ตามที่ได้แจ้งไว้ในใบอนุญาตก่อสร้าง บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร	✓ โครงการจัดพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเพียงพอตามกฎหมายกำหนด		ภาพที่ 2-24
	ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่แจ้งไว้ในใบอนุญาตก่อสร้าง	✓ โครงการไม่มีการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ไปประกอบกิจการอื่นใด		ภาพที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ)	บริเวณลานจอดรถในท้องที่ดินต้องจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 4,200 CFM จำนวน 2 ตัว แต่ละตัวมีช่องดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 600 CFM	✓ โครงการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก		ภาพที่ 2-25
3.6 การใช้ที่ดิน	ไม่มีมาตรการ	-		
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ไม่มีมาตรการ	-		
4.2 สาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ	-		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ไม่มีมาตรการ	-		
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ โครงการได้จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		ภาพที่ 2-26
	จัดสร้างตู้ป้อมยามและจัดยามประจำป้อมรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาพที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการซึ่งเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	✗	โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2-27
	จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมหนีไฟ อพยพย้ายคน และดับเพลิงเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย ปีละ 1 ครั้ง	✓	✗	โครงการได้ประสานให้สถานดับเพลิงมาอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	ภาพที่ 2-47
	จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์คำชี้แจงให้ลูกค้าทราบว่าไม่มีทางหนีไฟบนดาดฟ้าไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่ง	✗	✗	ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์คำชี้แจงให้ลูกค้าทราบว่าไม่มีทางหนีไฟบนดาดฟ้าไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกแห่ง	
	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	✗	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวมีการติดป้ายแนะนำการใช้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2-28
	จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	✓	✗	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งหน้าลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต่อเข้ากับท่อเย็นในอาคาร ขนาด $\varnothing 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 2 หัว สำหรับรับน้ำจากระบบทุกน้ำดับเพลิงในกรณีเกิดไฟไหม้	✓	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต่อเข้ากับท่อเย็นในอาคารและหัวรับน้ำจากระบบทุกน้ำดับเพลิงในกรณีเกิดไฟไหม้	ภาพที่ 2-30 ภาพที่ 2-31
	ทำการติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้นเพิ่มในชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 ดังนี้ - ไฟฉุกเฉิน ชั้นละ 2 ตัว - ป้ายบอกทางหนีไฟ ชั้นละ 2 แห่ง - ป้ายบอกชั้น ชั้นละ 2 แห่ง	✓	โครงการได้ทำการติดตั้งไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-32 ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-34
	ที่บันไดหนีไฟทุกแห่งจะต้องมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งมีตัวอักษร Exit ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ และทำลูกศรบอกทิศทางไว้ด้วย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งมีตัวอักษร Exit มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน แต่ไม่มีไฟเปล่งแสงสะท้อน และทำลูกศรบอกทิศทางไว้ด้วย	ภาพที่ 2-35
4.6 การศึกษา	ไม่มีมาตรการ	-	-	
4.7 ศาสนา วัฒนธรรม และประเพณี	ไม่มีมาตรการ	-	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรคและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.8 ทักษะคุณภาพ และ สุนทรียภาพ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี ภายในโครงการ	✓ ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ ให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-36
	ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓ ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ ให้สวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-37

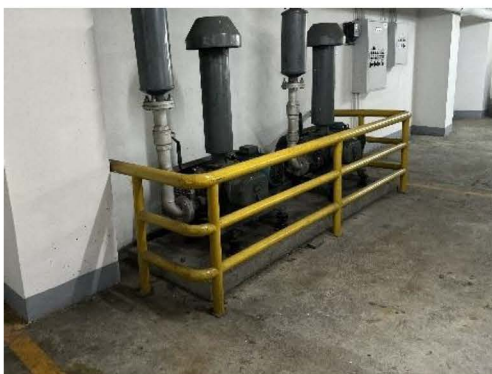
## 2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 2-1 การปลูกพืชคลุมดิน



ภาพที่ 2-2 สันนุนชะลอความเร็วและป้ายเตือนลดความเร็ว



ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย การตรวจสอบและดูแลระบบ



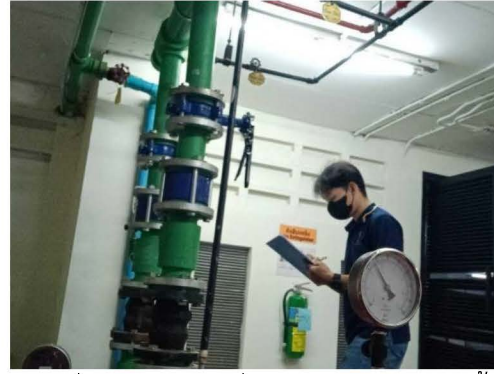
ภาพที่ 2-4 บ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-5 การตรวจสอบถังดับเพลิงเคมี



ภาพที่ 2-6 การทดสอบการทำงานของเครื่อง  
สูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ  
เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อ  
ประปา



ภาพที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการที่ได้รับ  
การติดตั้ง



ภาพที่ 2-10 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในห้องเครื่องชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2-11 การเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณต่างๆ อย่างเรียบร้อย



ภาพที่ 2-12 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 2-13 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-14 ที่พักขยะรวม



ภาพที่ 2-15 ถังรองรับขยะส่วนกลางประจำ  
แต่ละชั้น



ภาพที่ 2-16 ถังรองรับขยะบริเวณพื้นที่  
ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-17 ถังรองรับขยะพิษและขยะ  
Recycle/Reuse ตั้งบริเวณห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-18 ขยะถูกใส่ถุงมัดปากแน่น



ภาพที่ 2-19 บ่อหนองน้ำใต้ดินและท่อรวบรวมน้ำบนดิน



ภาพที่ 2-20 รูปก. อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-21 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร



ภาพที่ 2-22 ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2-23 สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นทางและที่จอดรถ



ภาพที่ 2-24 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-25 ระบบระบายอากาศออกจากลานจอดรถใต้ดิน



ภาพที่ 2-26 รปภ. ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-27 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-28 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-29 แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในแต่ละชั้น



ภาพที่ 2-30 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ภาพที่ 2-31 ท่อเย็นในอาคาร



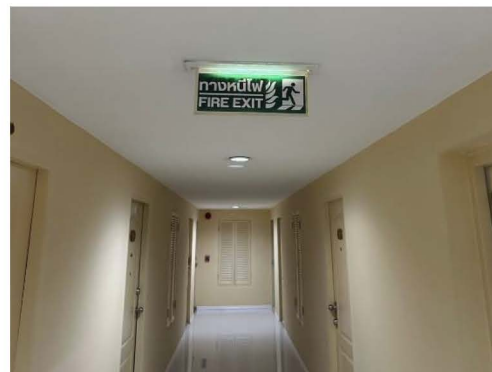
ภาพที่ 2-32 ไฟฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-33 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-34 ป้ายบอกชั้น



ภาพที่ 2-35 ป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณบันได  
หนีไฟ มีตัวอักษร Exit และลูกศรบอกทิศทาง



ภาพที่ 2-36 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-37 คนสวนดูแลต้นไม้



ภาพที่ 2-38 การสูบล้างทำความสะอาดจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-39 การฉีดพ่นฆ่าแมลงและสัตว์นำโรค



ภาพที่ 2-40 การทำความสะอาดบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-41 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2-42 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2-43 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Smoke Detector, Heat Detector



ภาพที่ 2-44 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 2-45 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ



ภาพที่ 2-46 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ



ภาพที่ 2-47 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ



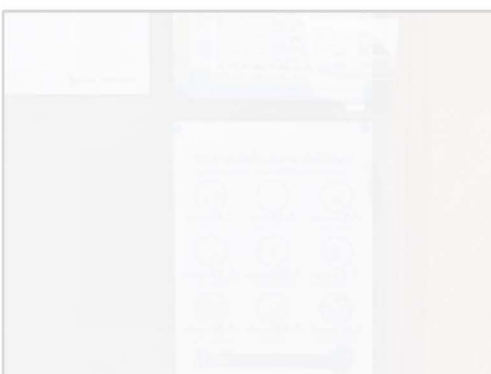
ภาพที่ 2-48 ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด



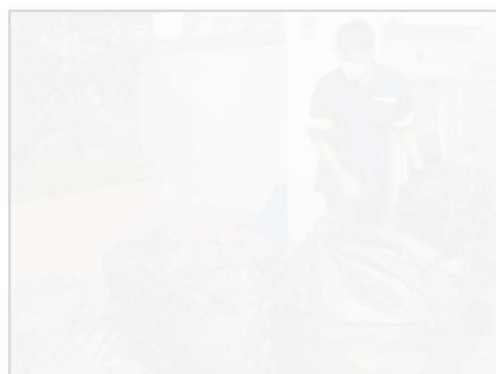
ภาพที่ 2-49 สำนักงานเขตจัดเก็บขยะเป็นประจำ



ภาพที่ 2-50 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ



ภาพที่ 2-51 การรวบรวมขยะพิษ เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างสุขภัณฑ์



ภาพที่ 2-52 การล้างห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-53 การเก็บรวบรวมขยะที่สามารถ  
นำไปใช้ได้ เช่น โลหะ ขวดแก้ว พลาสติก  
และกระดาษ



ภาพที่ 2-54 เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ